

Especificação Técnica – Quaresmeira

- Nome da espécie
Nome científico: Tibouchina granulosa
Nome popular: Quaresmeira
Família botânica: Melastomataceae
- Porte da árvore (fase adulta)
Porte: Médio
Altura: 8 a 12 metros
Diâmetro da copa: 4 a 6 metros
- Tipo de raiz
Sistema radicular: Não agressivo, raízes profundas
- Exigências ambientais
Luminosidade: Sol pleno
Solo: Fértil, bem drenado
Irrigação: Rega moderada em fases iniciais; tolera curtos períodos secos
Tolerância: Moderada à seca; sensível ao frio intenso e geadas
- Época de floração / frutificação
Floração: Início do outono (março a maio), durante a Quaresma – origem do nome
Frutificação: Logo após a floração (sem importância ornamental)
- Observações adicionais
Uma das espécies mais usadas em arborização urbana e paisagismo de praças
Variedades com flores em tons de roxo, violeta e rosa

PLANTA BAIXA ARBORIZAÇÃO
ESCALA _____ 1:100

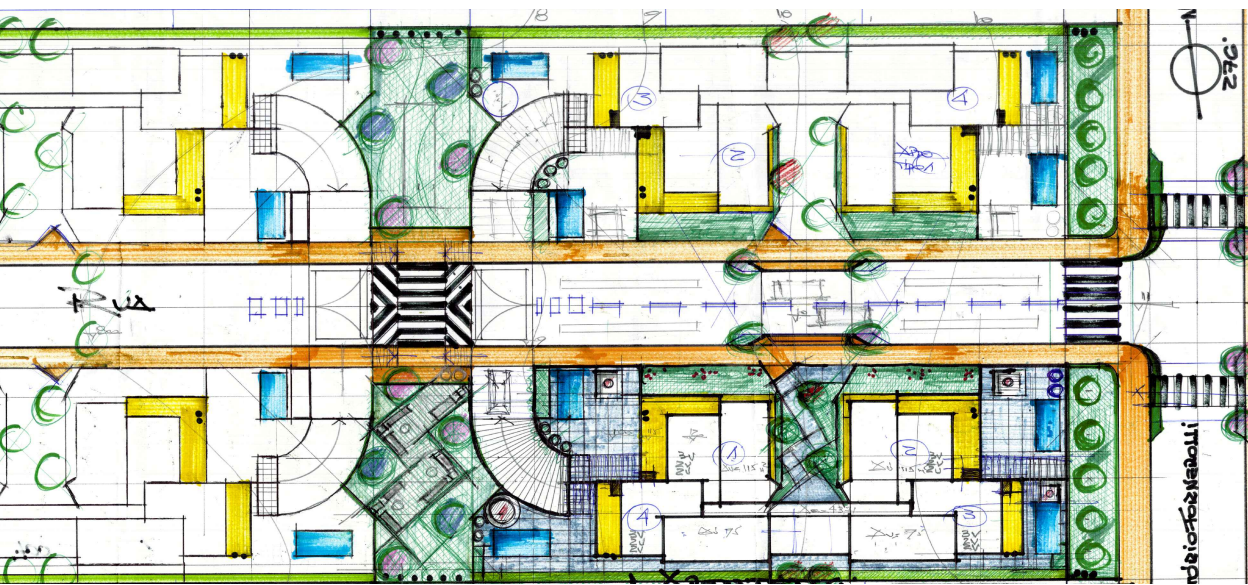
NOTAS IMPORTANTES

A COTA 11.15 É REFERENCIAL.
A REFERÊNCIA DE NÍVEL NOS DIVERSOS PAVIMENTOS E AMBIENTES REFEREM-SE SEMPRE AO NÍVEL DA ESTRUTURA. ENCHIMENTOS PARA FORMAÇÃO DO CONTRAPISO ESTÃO DETALHADOS.
DIFERENÇA ENTRE COTAS E DESENHO PREVALECE A COTA.
AS ESPESSEURAS DE PAREDE EM PLANTA BAIXA REFEREM-SE A MEDIDAS COM REVESTIMENTO, CONFORME DETALHE DE VEDAÇÕES.
O POSICIONAMENTO DO MOBILIÁRIO É UMA SUGESTÃO PARA O PROJETO DE INTERIORES.
PREVER EM TODAS AS ABERTURAS VOITADAS PARA O LADO EXTERNO DA EDIFICAÇÃO SOLERIAS COM PINGADERA.
NÍVEL DE REFERÊNCIA PARA COLOCAÇÃO DOS CONTRAMARCOS EXTERNOS SERÁ SOB VIGA PERIMETRAL.
AS COTAS DOS VÃOS DE JANELAS E PORTAS REFEREM-SE AOS ELEMENTOS ACABADOS.
PREVER A EXECUÇÃO DE VERGAS E CONTRA VERGAS NAS ABERTURAS.
DEFINIÇÃO DE ACABAMENTOS VERIFICAR MEMORIAL DESCRITIVO.
INDICAÇÕES DE PRUMADAS DEVEM SER AVALIADAS PELOS PROJETISTAS DE CADA DISCIPLINA, ENTRETANTO AS PRUMADAS NOS BANHEIROS / SACADAS / COZINHAS / LAVANDERIAS E TERRAÇOS PREVEEM DAF/TV/TGP/ITQS.
REVESTIMENTOS HORIZONTAIS INTERNOS DA EDIFICAÇÃO ESTÃO INDICADOS COMO SENDO EM PISO CERÂMICO COM FORMATO E MODELO DEFINIDO NO MEMORIAL DESCRITIVO.
BANHEIROS/COZINHAS E LAVANDERIAS RECEBERÃO REVESTIMENTO VERTICAL EM CERÂMICA E/OU APLICAÇÃO EM EPOXI ATÉ O TETO NAS SUAS ÁREAS ÚMIDAS.
ÁREA DO BOX DOS BANHEIROS PREVER REBAIXO IGUAL OU INFERIOR A 2cm COMO TAMBÉM PREVER TRATAMENTO DE IMPERMEABILIZAÇÃO DESTES AMBIENTES.
OBSERVAR ESPECIFICAÇÕES EM PLANTA SOBRE O TIPO DE IMPERMEABILIZAÇÃO NOS AMBIENTES.

DECLARAÇÕES

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO. DECLARO QUE AS INFORMAÇÕES E OS CÁLCULOS DAS ÁREAS CONTIDAS NO PROJETO SÃO VERDADEIRAS E DE RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO. DECLARO QUE A MODIFICAÇÃO DO PROJETO ARQUITETÔNICO DEPENDERÁ DE CONSULTA PRÉVIA AOS RESPONSÁVEIS CUJO DIREITO AUTORA É PRESERVADO PELA LEI EM VIGOR.

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO	VERIFICAÇÃO	APROVAÇÃO



Edson Kratz Engenheiro Civil CREA 23192-0 (47) 99983-9569 edsonkratz@gmail.com	Adir Mayer Arquiteto e Urbanista CAU A147856-7 (47) 99758-3645 adirmayer@gmail.com	Gabriela Kratz Arquiteta e Urbanista CAU A263462-7 (47) 99617-2550 kratzgabriela@gmail.com
---	---	---

FINALIDADE	EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR			
ENDEREÇO	RUA VICTÓRIO FORNEROLLI, 89 PRAIA DO ESTALEIRINHO BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC. CEP 88334-610.			
DESIGNAÇÃO	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE ESTALEIRINHO			
PROPRIETÁRIO	BEMAVI ESTALEIRINHO INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS SPE LTDA CNPJ Nº 55.032.351/0001-76			
AUTORIA DO PROJETO	RESPONSABILIDADE TÉCNICA		PROPRIETÁRIO	
Edson Kratz Engenheiro Civil CREA 23192-0	Adir Mayer Arquiteto e Urbanista CAU A147856-7	Gabriela Kratz Arquiteta e Urbanista CAU A263462-7	BEMAVI Estaleirinho Incorporação de Imóveis SPE LTDA CNPJ Nº 55.032.351/0001-76	BEMAVI Estaleirinho Incorporação de Imóveis SPE LTDA CNPJ Nº 55.032.351/0001-76
ÁREA	DATA	ORDEM	DESENHO	PRONCHA:
	SETEMBRO/2025		035/2025	ARQUITETO ADIR MAYER
PROJETO				PRONCHA:
ARBORIZAÇÃO				01 / 01
PLANTA BAIXA ÁREA FRONTAL				